

# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2022/003614-006

Dunajská Streda

20. 06. 2022



## Rozhodnutie

### Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

1. AMJ Development, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava
2. Mgr. Anderj Popelár, Klenová 14, Bratislava
3. Dostupné bývanie Dunajská Streda s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
5. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

### Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v y d á v a

### I. p o v o l e n i e

ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona pre stavebníka : AMJ Development, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava, IČO 525 497 241 na uskutočnenie vodnej stavby „SO 01.A.02 Dažďová kanalizácia, SO 01.B.02 Dažďová kanalizácia, SO-02 Verejná splašková kanalizácia, SO-03 Verejný vodovod“ v rámci stavby Obytný park „FLOWER GARDEN“ na pozemkoch p.č. 1879/243, 1879/355, 1879/359, 1879/360, 1879/255, 1879/334, 1879/340, 1879/341 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda v rozsahu projektu stavby SO-02 Verejná splašková kanalizácia, SO-03 Verejný vodovod, ktorý vypracoval Štefan Koczó, č. 618, 930 25 Vrakúň (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 4129\*TSP\*A2) v novembri 2021, projektu stavby SO 01.A.02 Dažďová kanalizácia, SO 01.B.02 Dažďová kanalizácia, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Borovan - ATC projekt, Roľníckej školy 13, 945 01 Komárno. Hydrogeologický posudok pre vsakovací systém vypracoval RNDr. Zoltán Varjú, CEO-Komárno, s.r.o., Gen. Klapku 4085/91, 945 01 Komárno, dňa 07.02.2022 pod č. 2HG22.

Povolenie sa vzťahuje na vybudovanie stavebných objektov :

**OU-DS-OSZP-2022/003614-0032795/2022**

• SO 01.A.02 - Dažďová kanalizácia

– zo spevnených plôch 1

stoka PVC DN 160x3,6 mm dĺžka 19,0 m

PVC DN 200x4,5 mm dĺžka 47,0 m

stoka od žľabu1 PVC DN 160x3,6 mm dĺžka 19,0 m

stoka od žľabu 2 PVC DN 160x3,6 mm dĺžka 11,0 m

stoka od UVA4 PVC DN 160x3,6 mm dĺžka 12,0 m

dažďová šachta (dRŠ1,2) 2 ks

monitorovacia šachta MŠ1 1 ks

uličné vpuste (UVA1-UVA4) 4 ks

odlučovač ropných látok Klartec KL 15/1 s II

vsakovací objekt Vs1 EKODREN bloky – 13,53 m<sup>3</sup> 70 ks blokov

- zo spevnených plôch 2

stoka UVA1 - vsak PVC DN 160x3,6 mm dĺžka 12,0 m

PVC DN 200x4,5 mm dĺžka 33,0 m

stoka UV3-dRŠ4 PVC DN 160x3,6 mm dĺžka 6,0 m

stoka UV4-dRŠ3 PVC DN 160x3,6 mm dĺžka 12,0 m

PVC DN 200x4,5 mm dĺžka 15,0 m

stoky od UV4, UV6 PVC DN 160x3,6 mm dĺžka 2x6 m

- zo strechy

stoka dRŠ12 – vsak Vs2 PVC DN 200x4,5 mm dĺžka 22,0 m

dažďová šachta (dRŠ3-5) 3 ks

filtračná šachta FŠ1 1 ks

monitorovacia šachta MŠ2 1 ks

uličné vpuste (UV1-UV6) 6 ks

odlučovač ropných látok Klartec KL 20/1 s II

vsakovací objekt Vs2 EKODREN bloky – 22,55 m<sup>3</sup> 132 ks blokov

• SO 01.B.02 - Dažďová kanalizácia

- zo spevnených plôch 3

stoka (UV12-vsak) PVC DN 160x3,6 mm dĺžka 12,0 m

- PVC DN 200x4,5 mm dĺžka 48,0 m

stoka UV7-dRŠ7 PVC DN 160x3,6 mm dĺžka 12,0 m

stoka UV9-dRŠ7 PVC DN 160x3,6 mm dĺžka 5,0 m

stoka UV11-dRŠ8 PVC DN 160x3,6 mm dĺžka 5,0 m

stoka UV10-dRŠ8 PVC DN 160x3,6 mm dĺžka 11,0 m

- zo strechy

stoka dRŠ13 – vsak Vs4 PVC DN 200x4,5 mm dĺžka 26,0 m

dažďová šachta (dRŠ6-8) 3 ks

filtračná šachta FŠ2 1 ks

monitorovacia šachta MŠ3 1 ks

uličné vpuste (UV7-UV12) 6 ks

odlučovač ropných látok Klartec KL 20/1 s II

vsakovací objekt Vs3 EKODREN DRENBLOK – 25,49 m<sup>3</sup> 120 ks blokov

– zo spevnených plôch 4

stoka (UV1-vsak) PVC DN 160x3,6 mm dĺžka 48,0 m

PVC DN 200x4,5 mm dĺžka 38,0 m

stoka od žľabu 3,4 PVC DN 160x3,6 mm dĺžka 23,0 m

stoka od UV4 PVC DN 160x3,6 mm dĺžka 4,0 m

dažďová šachta (dRŠ9,10,11) 3 ks

monitorovacia šachta MŠ4 1 ks

uličné vpuste (UV1-UV4) 4 ks

odlučovač ropných látok Klartec KL 20/1 s II  
vsakovací objekt Vs4 EKODREN bloky – 15,55 m<sup>3</sup> 90 ks blokov

- SO 02 Verejná splašková kanalizácia  
stoka (KŠ1-KŠ5-KŠ) PVC DN 300 mm dĺžka 158,0 m  
stoka (po KŠ2) PVC DN 250 mm dĺžka 22,0 m  
PVC DN 200 mm dĺžka 12,0 m  
prípojka po KŠ6 PVC DN 200 mm dĺžka 4,5 m  
stoka (KŠ5- KŠ7) PVC DN 300 mm dĺžka 36,0 m  
prípojka po KŠ7 PVC DN 250 mm dĺžka 3,5 m  
PVC DN 200 mm dĺžka 11,0 m  
stoka (KŠ8- KŠ10) PVC DN 250 mm dĺžka 20,5 m  
prípojka po KŠ10 PVC DN 200 mm dĺžka 1,0 m  
kanalizačné šachty 10 ks

- SO 03 Verejný vodovod  
vetva HDPE DN 100 mm dĺžka 322,0 m  
podzemný hydrant DN 80 2 ks

#### SO 01.A.02 - Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude zaústená do uličných vpustí, bude predčistená v odlučovači ropných látok Klartec KL 15/1 s II – zo spevnej plochy 1, Klartec KL 20/1 s II – zo spevnej plochy 2 a následne bude predčistená voda odvádzaná do vsakovacích systémov VS1 a VS2.

#### SO 01.B.02 - Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude zaústená do uličných vpustí, bude predčistená v odlučovači ropných látok Klartec KL 20/1 s II – zo spevnej plochy 3, Klartec KL 20/1 s II – zo spevnej plochy 42 a následne bude predčistená voda odvádzaná do vsakovacích systémov Vs3 a Vs4.

#### SO 02 Verejná splašková kanalizácia

Projekt rieši vybudovanie areálovej kanalizácie pre obytný park Flower Garden. V novom obytnom súbore je plánovaná predĺžená kanalizácia pre susednú stavbu troch bytových domov, do tejto plánovanej verejnej kanalizácie bude odvádzaná navrhovaná splašková kanalizácia výstavby dvoch bytových domov. Na kanalizácii budú osadených 10 kanalizačných šacht.

#### SO 03 Verejný vodovod

Navrhovaný areálový vodovod zabezpečí zásobovanie nových bytových domov pitnou a požiarnou vodou. V novom obytnom súbore je plánovaný predĺžený vodovod pre susednú stavbu troch bytových domov. Na plánovaný predĺžený vodovod DN 100 sa napojí nové navrhované vodovodné potrubie HDPE DN 100 dĺžky 322 m, ktoré bude zaokruhované. Na vodovode sa osadia 2 podzemné hydranty.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 8289/DS/6037/2021/033-HJ-004 zo dňa 05.03.2021, právoplatné dňa 12.04.2021 a súhlasné záväzné stanovisko pod č. j. 10360/DS/9256/2022/033-HJ/002 zo dňa 22.03.2022 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b a § 120 stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Platnosť povolenia :

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba odôvodnená.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Investorom stavby je AMJ Development, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava, IČO 525 497 241.
6. Termín dokončenia stavby: 30.06.2024.

#### Záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Boris Pomothy PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6474\*A2) v novembri 2019. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
3. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
4. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
11. Pre vodné stavby je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok.
12. Pri križovaní, resp. súbehu navrhovaného vodovodného a kanalizačného potrubia s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a ich prípojkami musia byť dodržané minimálne odstupové vzdialenosti vonkajších stien potrubí v zmysle STN 736005.
13. K realizácii izolácie vsakovacích systémov žiadame prizvať zástupcu tunajšieho úradu, termín prác oznámiť 5 dní vopred
14. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácii: Mesto Dunajská Streda – záv. stanovisko č. 4833/DS/7327/2022/031-NB zo dňa 10.02.2022
16. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:
  - a/ zameranie adresného bodu
  - b/ geometrický plán na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia s vyznačením odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov

c/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).

17. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

18. Je nutné podať na našom oddelení žiadosť o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

19. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

20. Kolaudácia stavebného objektu „SO 01.A – Bytový dom A“ a „SO 01.B – Bytový dom B“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii stavebných objektov: SO 01.A.01 - Splašková kanalizácia, SO 01.B.01 - Splašková kanalizácia, SO 01.A.02 - Dažďová kanalizácia, SO 01.B.02 - Dažďová kanalizácia, SO 01.A.03 - Vodovodná prípojka, SO 01.B.03 - Vodovodná prípojka, SO 01.A.04 - Prípojka teplovodu, SO 01.B.04 - Prípojka teplovodu, SO 02 - Splašková kanalizácia – verejná, SO 03 - Verejný vodovod, SO 04 - Odvodnenie komunikácií, vsakovanie, SO 05 - Diaľkový teplovod, SO 06 - Prekládka VN, SO 07.A - Prípojka NN pre A, SO 07.B - Prípojka NN pre B, SO 08 - Verejné osvetlenie, SO 09 - Príjazdová komunikácia a parkovacie plochy, SO 10 - Parková úprava a ihrisko, SO 11 – Podzemné smetné kontajnery, PS 01 - Trafostanica 2x630 kVA..

21. Kolaudácia stavebného objektu „SO 01.A – Bytový dom A“ a „SO 01.B – Bytový dom B“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii stavebných objektov povolených v rámci stavebného povolenia pre stavbu „Obytný park "Kiserdó" lakópark – časť SO.09 Verejná komunikácia a parkovacie plochy“; časť SO.02 Verejná splašková kanalizácia, PS.02.01, SO.03 Verejný vodovod ; SO.05 Verejný diaľkový teplovod a SO.07 Rozvody NN vydané pre stavebníka Dostupné bývanie Dunajská Streda s.r.o.,Trnavská cesta 112A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 449 994

22. K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemku parc. č. 1879/243, -/355, -/356, -/357, -/358, -/359, -/360 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

23. Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu komunikáciu je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky, na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.

24. Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 24.11.2015 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“, dodatok č.1 dňa 28.11.2017 a dodatok č.2 dňa 26.6.2018 a dodatok č. 3 dňa 05.10.2020.

25. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať aj riešenie stavebného objektu elektromobility v zmysle § 8a ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nové bytové budovy a významne obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá.

26. Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znižovaním teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégií adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemiet korún stromov bol na úrovni 30% plochy, pokryvnosť plôch zelene korunami stromov bude min. 30%. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom

27. Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk Okresného riaditeľstva PZ v DS, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda:

a) Z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia pri miestnej ceste ODI súhlasí splnením nasledovných pripomienok:

- realizátor vykoná opatrenia, aby počas vykonaných stavebných prác na miestnej ceste nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky,

- trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prekryté,

- presný termín predmetných stavebných prác musí byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu oznámený na ODI OR PZ v DS,
- realizátor vykoná všetky opatrenia, aby bola doba výstavby dodržaná, resp. skrátená, za týmto účelom požadujeme práce vykonávať v predĺžených pracovných zmenách, v dvojzmennom pracovnom režime, počas víkendov tak, aby sa skrátila dĺžka konania dopravných obmedzení a zvýšila priepustnosť cestnej premávky,
- počas výstavby nesmie dochádzať k poškodeniu a k znečisťovaniu miestnej cesty v prípade, ak by došlo k poškodeniu majetku MsÚ Dunajská Streda je žiadateľ povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody,
- použité DZ či už zvislé, alebo vodorovné bude vyhotovené, vyznačené a upravené tak, aby zodpovedalo reálnej situácii a postupu prác!!!;
- prenosné dopravné značenie a zariadenia, ktoré majú význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musia byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím, alebo odstránením,
- realizátor zabezpečí, aby osadené prenosné dopravné značenie po celú dobu trvania výstavby plnili svoju funkciu a zároveň žiadateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu a údržbu prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia v zmysle určenia prenosného dopravného značenia,
- prenosné dopravné značky budú umiestnené v jednotlivých lokalitách podľa schválenej situácie, v zmysle „Zásad pre používanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách“ schválených MDP a T SR 14.10.1998 a budú osadené na červeno – bielo pruhovaných stĺpkoch, pre obidva smery jazdy,
- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách),
- použité dopravné značenie a zariadenie bude spĺňať podmienky zákona 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov,
- prenosné dopravné značenie musí byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovalo do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky bude umiestnené v min. vzdialenosti 0,50 m a v max. vzdialenosti 2,0 m; spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,00 m,
- minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50 m, výnimočne 30 m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20 m, výnimočne 10 m,
- prenosné dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- s prácami na pracovisku je možné začať až po osadení všetkých DZ,
- v prípade, že prekážka v cestnej premávke zostane aj počas nočnej doby alebo za zníženej viditeľnosti, je potrebné, aby bola náležite osvetlená, podľa platných noriem,
- montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy. Značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote. Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu, resp. spadnutiu,
- dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu,
- v prípade vytvárania sa kolón v čase dopravných špičiek zabezpečiť riadenie dopravy oprávnenými osobami tak, aby zvýšila priepustnosť dopravy,
- osoby, ktoré budú určené na zastavovanie vozidiel zmysle § 63 ods. 2 písm. c) zákona č. 8/2009 Z.z. budú patrične poučené, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť dopravy, musia byť vybavené reflexnými doplnkami. Regulovčiaci musia mať min. vodičské oprávnenie skupiny „B“, nesmú byť pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok,
- v zmysle § 27 ods. 1 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. označenie osoby, ktorá vykonáva prácu na ceste, tvorí viditeľný bezpečnostný odev, ktorého predná a zadná strana má plochu najmenej 1 500 cm<sup>2</sup>, napríklad bezpečnostná reflexná vesta, overal, nohavice, bunda alebo pláštenka oranžovej fluorescenčnej farby,
- v zmysle § 27 ods. 2 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. bezpečnostný odev podľa odseku 1 musí byť vyhotovený z fluorescenčného materiálu, spredu a zozadu opatrený dvoma vodorovnými pásmi široký 5cm až 10cm, dlhými najmenej 25cm, vzdialenými od seba 5cm až 10cm a umiestnenými súmerne na strednú zvislú os tejto plochy, pričom

plocha žiadaného z pásov na hornej časti odevu na stojacej osobe nesmie byť nižšie ako 90cm nad úrovňou cesty. Pásky musia byť vyhotovené z bielej retroreflexnej fólie alebo z bielych odrazových skiel,

- o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI ORPZ DS -dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu, formou elektronickej pošty na adresu frederika.sookyova@minv.sk žiadame zaslať informáciu o umiestnení prenosného dopravného značenia a zároveň žiadame zaslať na vyššie uvedenú e-mailovú adresu informáciu o odstránení prenosného dopravného značenia,
- k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie dočasného dopravného značenia postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k horeuvedenému číslu,
- o všetkých okolnostiach počas celej realizácie prác, ktoré môžu mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, bezodkladne informovať Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru (riaditeľ ODI OR PZ Dunajská Streda plk. Mgr. Ivan Vörös na tel. č.: 0961 11 3500),
- po ukončení prác na danom úseku v miestach porušenia povrchu vozovky dobudovať povrch asfaltom, pracovné mechanizmy, materiál a prenosné dopravné značenie budú odstránené a cestná premávka bude obnovená v plnom profile cesty.

b) Z hľadiska dopravného riešenia k vydaniu určenia na použitie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia pri miestnej ceste ODI súhlasí splnením nasledovných pripomienok:

- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) – typ v základnom formáte a v príslušnej reflexnej úprave,
- trvalé dopravné značenie bude umiestnené na samostatnej konštrukcii (stĺpiku), nesmie zasahovať do prejazdného priestoru komunikácie. Najmenšia vzdialenosť bližšieho okraja dopravnej značky od okraja komunikácie bude 0,50 m, najväčšia prípustná vzdialenosť 2,00 m. Spodný okraj dopravného značenia musí byť vo výške min. 2,00 m nad krytom vozovky,
- trvalé dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50 m, výnimočne 30 m, minimálna vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20 m, výnimočne 10 m,
- trvalé dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojenej so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo spadnutiu značiek, dopravného zariadenia a pod.,
- trvalé dopravné zariadenie ako aj zvislá dopravná značka musí byť po celé obdobie funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote,
- vodorovné trvalé dopravné značenie na povrchu vozovky/parkoviska bude vyhotovené aplikovaním náterových látok, termoplastických materiálov, materiálov tvrdnúcich za studena, vopred pripravených materiálov, dobre viditeľným a zrozumiteľným spôsobom,
- na spoločnom stĺpiku možno kombinovať viac rôznych značiek nad sebou alebo vedľa seba, avšak max. možno spolu umiestniť 4 značky, z toho najviac 3 značky iné ako dodatkové tabuľky, a najviac 3 dodatkové tabuľky
- kombinovať možno najviac 2 regulačné značky umiestnené kolmo na os vozovky, spolu možno kombinovať len také značky, ktoré spolu súvisia, významovo nesúvisiace značky sa umiestňujú do rôznych priečných rezov, ak to však výnimočne nie je možné alebo vhodné môžu sa nesúvisiace značky umiestniť spoločne, avšak medzi nesúvisiacimi značkami musí byť medzera min. 10cm,
- k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalého dopravného značenia postúpime, a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu,
- správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie.
- o umiestňovaní DZ bude včas informovaný Okresný dopravný inšpektorát-dopravný inžinier (formou elektronickej pošty na adresu frederika.sookyova@minv.sk žiadame zaslať informáciu o umiestnení trvalého dopravného značenia), ktorý bude zároveň včas prizvaný na kontrolu správnosti osadenia dopravných značení.

28. ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanovíť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného

prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Správa vnútorných vôd, Šamorín - vyj. č. CS SVP OZ BA 1213/2022/1 zo dňa 01.03.2022

29. Pri realizácii žiadame dodržať ust. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

30. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.

31. Parkoviská navrhovaného areálu musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.

32. Doporučujeme nadimenzovať infiltračný systém na dažďovú vodu zo spevnených plôch min. na 5-ročnú návrhovú zrážku ( $q=180,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ ) trvajúcu min. 15 minút a  $k=1$  (bez redukcie plôch). Výslednú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti príválových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.

33. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Dunajská Streda).

34. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 §26 zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava – č. KPUTT-2020/14588-3/56169/SI zo dňa 23.07.2020

35. Za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií na území stavby „Obytný park Flower Garden“ na pozemku p.č. 1879/243 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona vykonanie záchranného pamiatkového výskumu (ďalej len „výskum“).

36. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Kostolné Kračany – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ navrhovanej na pozemkoch v katastrálnych územiach Moravské Kračany a Kostolné Kračany,

c) spôsob vykonávania výskumu:

V I. etape sa bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnuťelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní archeologických nálezov sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby

V II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác pre inžinierske site a komunikácie predmetnej stavby, dočistenia, odkryvania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

- Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT.

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,



- Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

- Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

- Objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. architektúr a hrobov) oprávnená osoba ohlásí KRÚ TT.

- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ TT.

Hydromeliorácie š.p. Bratislava – vyj. č. 2592-3/120/2020 zo dňa 18.05.2020

37. Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 1879/243 v k.ú. Dunajská Streda, určenej na stavbu Obytný park „Flower Garden“ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Dunajská Streda -vyj. č. 97179/2021 zo dňa 20.12.2021

38. Nakoľko sa na predmetných parcelách č. 1879/357, 1879/358, 1879/359, 1879/360 v k.ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenie v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky

39. Upozorňujeme investora, že kanalizačné a vodovodné potrubie v obytnom parku Kiserdó, na ktoré je navrhované napojenie, nie je v majetku nášho závodu. Súhlas na napojenie na inžinierske siete je potrebné vyžiadať od vlastníka vodovodu a kanalizácie, napojenie bude možné až po vydaní užívacieho povolenia na IS.

40. Nakoľko plánujete aj odber požiarnej vody z verejného vodovodu, na meranie spotreby vody žiadame osadiť združený vodomer WPV DN 50 mm na vlastné náklady tak, aby vo vodomernej šachte bola dodržaná ukladajúca dĺžka 6 DN pred a 3 DN za vodomerom (DN je svetlosť vodomeru) odľa STN 25 7821.

41. Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie v obytnom súbore bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie. Z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:

# pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia

# navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú vodovodné a kanalizačné potrubia uložené na súkromnom pozemku žiadame zriadiť vecné bremeno

# na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov

# vodovodné prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411

# na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty

• V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomer šachtu s osadeným združeným vodomerom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede – vyj. ORHZ-DS1-867-001/2021 zo dňa 10.12.2021

42. Súhlasí bez pripomienok

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky – vaj. ASM-41-1325/2020 zo dňa 9.6.2020

43. Súhlasí bez pripomienok

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s.Bratislava – vyj. TD/EX/0171/2020/Či zo dňa 06.08.2020

44. V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor – vyj. Č. OU-DS-PLO-2022/006265-002 zo dňa 28.01.2022

45. Po preskúmaní Vašej žiadosti Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor pre účel „Obytný park FLOWER GARDEN, „SO 01.A.02, SO 01.B.02 Dažďová kanalizácia, SO-02 Verejná splašková kanalizácia, SO-03 Verejný vodovod“, - nevydá stanovisko, nakoľko podľa priloženej projektovej dokumentácie ide o podzemnú stavbu, a nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP- odpadové hospodárstvo - č. OU-DS-OSZP-2022/006377-02 zo dňa 15.02.2022

46. držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,

47. držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
48. odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
49. počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami §12, §13, §14 zákona o odpadoch,
50. nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
51. nakladanie s nebezpečnými odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky ORL musí byť v súlade s ust. § 25 zákona o odpadoch – odpady z prevádzky ORL
52. žiadame predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb, v zmysle § 99 ods. 1) písm. b) bod 5) na vyjadrenie a to najmä: doklady o spôsobe zneškodňovania príp. zhodnocovania vzniknutých odpadov počas stavebných prác, predložiť k nahliadnutiu evidenciu vedenú v zmysle príslušných ustanovení §1 až §3 Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

## II. povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa ust. § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pre stavebníka AMJ Development, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava, IČO 525 497 241 na vypúšťanie odpadových vôd z povrchového odtoku z parkoviska cez:

1. odlučovač ropných látok typ Klartec KL 15/1 s II cez vsakovací systém Vs1 z EKODREN DRENBLOK na pozemkoch reg. „C“ p.č. 1879/355 a 1879/243 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda
2. odlučovač ropných látok typ Klartec KL 20/1 s II cez vsakovací systém Vs2 z EKODREN DRENBLOK na pozemku reg. „C“ p.č. 1879/243 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda
3. odlučovač ropných látok typ Klartec KL 20/1 s II cez vsakovací systém Vs3 z EKODREN DRENBLOK na pozemku reg. „C“ p.č. 1879/243 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda
4. odlučovač ropných látok typ Klartec KL 20/1 s II cez vsakovací systém Vs4 z EKODREN DRENBLOK na pozemku reg. „C“ p.č. 1879/243 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda

Limitná hodnota ukazovateľa znečistenia vypúšťaných vôd sa určí nasledovne :

Ukazovateľ Max. koncentrácia mg/l  
NEL 0,1

Spôsob odberu vzoriek:  
Hodnota sa sleduje v bodových vzorkách.

Miesto odberu vzoriek:  
Miesto odberu vzoriek má čo najlepšie charakterizovať činnosť sledovaných zariadení - kontrolné šachty MŠ1, MŠ2, MŠ3 a MŠ4 za odlučovačmi ropných látok

Početnosť odberu vzoriek:  
Minimálna frekvencia odberu vzoriek: 2 (dve) vzorky ročne (jednu vzorku polročne) z každého miesta odberu

Platnosť povolenia:  
Časová platnosť povolenia II. sa určuje v zmysle § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona do termínu: 01.06.2032

Tri mesiace pred uplynutím lehoty platnosti tohto povolenia možno požiadať o jeho predĺženie. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť podľa § 21 ods. 5 vodného zákona, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

Povinnosti investora:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré bolo vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia podľa § 22 ods. 1 vodného zákona.
2. Tunajší úrad môže vydané povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní z vlastného podnetu, alebo na návrh, za podmienok uvedených v ust. § 24 vodného zákona.
3. Odber vzorky ako aj analýzu odobratej vzorky má vykonať akreditované laboratórium.
4. Výsledky rozborov vzoriek vody, vyhodnotenie a porovnanie s povolenými hodnotami ukazovateľa NEL posielat' raz ročne Okresnému úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie do 31. januára nasledujúceho roka za uplynulý rok.

### III. povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa ust. § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pre stavebníka AMJ Development, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava, IČO 525 497 241 na vypúšťanie odpadových vôd z povrchového odtoku zo striech bytových domov:

pre bytový dom A:

1. vsakovacieho systému Vs2 z EKODREN DRENBLOK na pozemku reg. „C“ p.č. 1879/243 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda

pre bytový dom B:

2. vsakovacieho systému Vs3 z EKODREN DRENBLOK na pozemku reg. „C“ p.č. 1879/243 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda

Platnosť povolenia, povinnosti investora:

1. Povolenie na osobitné užívanie vôd - bod III nie je časovo obmedzené.
2. Ak dôjde k prevodu vlastníckych práv predmetnej stavby, je potrebné sa riadiť ust. § 22 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Tunajší úrad môže vydané povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní z vlastného podnetu, alebo na návrh, za podmienok uvedených v ust. § 24 vodného zákona.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa realizuje na pozemkoch p.č. 1879/243, 1879/355, 1879/359, 1879/360, 1879/255, 1879/334, 1879/340, 1879/341 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Pozemky p.č. 1879/255, 1879/334, 1879/340, 1879/341 v katastrálnom území Dunajská Streda sú vo vlastníctve Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., Trnavská cesta 112A, 821 01 Bratislava. Bola predložená Nájomná zmluva uzavretá zo dňa 02.01.2022 v zmysle zákona č. 40/1964 Zb.(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov na pozemky p.č. 1879/255, 1879/334, 1879/340, 1879/341 medzi vlastníkom pozemkov Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., Trnavská cesta 112A, 821 01 Bratislava a stavebníkom.

Pozemky p.č. 1879/243, 1879/355, 1879/359, 1879/360 v katastrálnom území Dunajská Streda sú vo vlastníctve Mgr. Andreja Popelára, Klenová 14, Bratislava a stavebníka.

Bola predložená Nájomná zmluva zo dňa 02.01.2022 uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb.(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov na pozemky p.č. 1879/243, 1879/355, 1879/359, 1879/360 medzi spoluvlastníkom pozemkov Mgr. Andrejom Popelárom, Klenová 14, Bratislava a stavebníkom.

Správny poplatok :

AMJ Development, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava, IČO 525 497 241 zaplatil poplatok vo výške 300 € v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

### Odôvodnenie

AMJ Development, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava, IČO 525 497 241 podala dňa 13.12.2021 žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „SO 01.A.02 Dažďová kanalizácia, SO 01.B.02 Dažďová kanalizácia, SO-02 Verejná splašková kanalizácia, SO-03 Verejný vodovod“ v rámci stavby Obytný park „FLOWER GARDEN“ na pozemkoch p.č. 1879/243, 1879/355, 1879/359, 1879/360, 1879/255, 1879/334, 1879/340, 1879/341 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Podanie bolo doplnené dňa 07.02.2022. Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2022/003614-003 zo dňa 15.02.2022 požiadal orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie o záväzné stanovisko o potvrdenie dodržania podmienok stanovených v rozhodnutí č. OU-DS-OSZP-2020/018624-16 zo dňa 28.10.2020 na posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2022/003614-004 zo dňa 16.02.2022 oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou.

Podkladmi pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd boli: projektová dokumentácia SO-02 Verejná splašková kanalizácia, SO-03 Verejný vodovod, ktorý vypracoval Štefan Koczó, č. 618, 930 25 Vrakúň (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 4129\*TSP\*A2) v novembri 2021, projekt stavby SO 01.A.02 Dažďová kanalizácia, SO 01.B.02 Dažďová kanalizácia, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Borovan - ATC projekt, Roľníckej školy 13, 945 01 Komárno, Hydrogeologický posudok pre vsakovací systém, ktorý vypracoval RNDr. Zoltán Varjú, CEO-Komárno, s.r.o., Gen. Klapku 4085/91, 945 01 Komárno, dňa 07.02.2022 pod č. 2HG22, listy vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy na predmetné pozemky, záväzné stanovisko Mesta Dunajská Streda, územné rozhodnutie vydané Mestom Dunajská Streda, Nájomná zmluva zo dňa 02.01.2022 uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb.(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov na pozemky p.č. 1879/243, 1879/355, 1879/359, 1879/360 medzi spoluvlastníkom pozemkov Mgr. Andrejom Popelárom, Klenová 14, Bratislava a stavebníkom, Nájomná zmluva uzavretá zo dňa 02.01.2022 v zmysle zákona č. 40/1964 Zb.(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov na pozemky p.č. 1879/255, 1879/334, 1879/340, 1879/341 medzi vlastníkom pozemkov Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., Trnavská cesta 112A, 821 01 Bratislava a stavebníkom, Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č. 1879/334-341, 1879/343-346, vyňatie p.č. 1879/334-339 z PP zo dňa 27.02.2020 vypracovaný GEOLINE-DS s.r.o., Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č. 1879/335-360, vyňatie p.č. 1879/355-358 z PP zo dňa 27.02.2020 vypracovaný GEOLINE-DS s.r.o., vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, KPÚ Trnava, Hydromeliorácie š.p. Bratislava, ORHaZZ Dunajská Streda, vyjadrenie správcov podzemných vedení - SPP-distribúcia, vyjadrenie SVP, š.p. OZ Bratislava - Správa vnútorných vôd Šamorín, vyjadrenia Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru, OU DS, OSZP - úsek odpadového hospodárstva a ochrana vôd. Dňa 10.03.2022 bolo doplnené záväzné stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda, OSZP pod č. OU-DS-OSZP-2022/007766-02 zo dňa 10.03.20212 že návrh na začatie stavebného konania Obytný park „FLOWER GARDEN“ je v súlade s rozhodnutím OUDS, OSZP vydané v zisťovacom konaní pod č. OU-DS-OSZP-2020/018624-16 zo dňa 28.10.2020 a s jeho podmienkami.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácii boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 21 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov na základe kladného záveru hydrogeologického posudku, ktorý vypracoval RNDr. Zoltán Varjú, CEO-Komárno, s.r.o., Gen. Klapku 4085/91, 945 01 Komárno dňa 07.02.2022 pod č. 2HG22, tunajší orgán štátnej vodnej správy vydal povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovacie systémy odvádzajúce vody z povrchového odtoku z parkovísk a zo striech obytných domov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk ustanovení stavebného zákona a zákona č. 364/2004 Z.z o vodách a o zmene zák. č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a bolo zistené, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí:

Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priama dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):

1. Tibor Bátki, Adyho 5958/28, 929 01 Dunajská Streda
2. Sándor Bátki, Agátová 1475/23, 929 01 Dunajská Streda
3. projektant : Štefan Koczó, 930 25 Vrakúň 618
4. ostatným účastníkom konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť dotknuté

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené rozhodnutie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. p správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Erika Cafíková  
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

### Doručuje sa

AMJ Development s. r. o., Trnavská 112 A, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Bc. Andrej Popelár, Klenová 3057/14, 831 01 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Dostupné bývanie Dunajská Streda s.r.o., Trnavská cesta 112 A, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Mesto Dunajská Streda, Hlavná 16, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

### Na vedomie

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica 1  
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Mesto Dunajská Streda, Hlavná 16, 929 01 Dunajská Streda 1

**Rozhodnutie sa doručí:**

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté - vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) :

1. Tibor Bátki, Adyho 5958/28, 929 01 Dunajská Streda
2. Sándor Bátki, Agátová 1475/23, 929 01 Dunajská Streda
3. projektant : Štefan Koczó, 930 25 Vrakúň 618
4. ostatným účastníkom konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť dotknuté

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené rozhodnutie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

*Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:*

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis:



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [.]  
Identifikátor: OU-DS-OSZP-2022/003614-0032795/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Erika Cafikova  
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Dunajska Streda  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 22.06.2022 14:11:45  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.06.2022 14:11:58  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-DS-OSZP-2022/003614-0032795/2022

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-DS-OSZP-2022/003614-0032795/2022-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Valeria Sebőová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Dunajská Streda  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 22.06.2022  
Podpis a pečiatka: